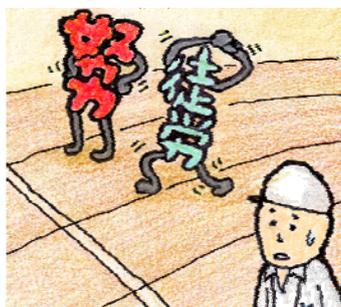


いつもお世話になります。気温が1度違えば物の売れ方が変わると言われるくらい、私たちの生活と天気は密接な関係にあります。春から初夏にかけてのこの時期は、平均気温が20でエアコン、23でビール、24で水着、30でかき氷が売れはじめるそうです。たしかに、そろそろビールの美味しい季節ですね。

365日が楽しくてたまらない!「商売のヒント」

今月の商売のヒント:【「努力」と「徒労」】

目標に向かって全力を尽くすことを「努力」と言います。その努力が無駄な骨折り損に終わると「徒労」になります。「目標達成」というスタート地点は同じなのに、どこで「努力」が「徒労」になってしまうのか。その答えは「すでにスタート地点から」です。



つまり無駄な骨折りをする人は、努力しているつもりでも、実は最初から徒労だったのです。その原因は目標設定の甘さにあります。ダメな目標の典型例は「今月も頑張って売上拡大を目指しましょう!」。ただ闇雲に頑張っても現場は疲労するだけで、たとえ売上が上がったとしても一時的なこと。頑張った結果を出し続けるにはゴールが必要です。そこで数値というゴールを掲げるわけですが、「目標設定が甘い」とは「数値設定が甘い」とも言い替えられます。「前月対比110%アップ」という目標設定をした場合、「110」という具体的な数値を掲げるのはいいとして、「110」の根拠は何か。先月の売上目標に対する達成率が90%だったから、未達成の10%を今月で挽回する。それもひとつの「根拠」かもしれませんが、根拠は明確でなければ意味がありません。明確な根拠とは、目標達成をイメージできるかどうかです。前月対比110%アップを達成するイメージができれば、達成に向けた行動が具体化します。その行動を「努力」と呼びます。しかし、最初から達成のイメージが持てない行動であれば、スタート地点から「徒労」する羽目になってしまうのです。努力が徒労に終わらないためには、目標設定の段階で次の3つを抑えておくべきだろうと思います。

- (1) 具体的な数値
- (2) 数値に対する明確な根拠
- (3) 数値を達成するイメージが持てるかどうか

「無駄な努力などない」と言いますが、そもそも今の行動が「努力」かどうか、まずはそこから考えてみる必要がありますね。



今さら聞けない 経済用語

【今月の教えてキーワード: PFI】

PFIとは、Private Finance Initiative (プライベート・ファイナンス・イニシアチブ)の略で、公共施設等の建設、維持管理、運営を民間の資金やノウハウ、技術を活用して実施することを言う。民間の資金、経営能力を活用して、良質でコストを抑えた公共サービスの提供を目的としている。日本では1999年に「民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律」(PFI法)が制定され本格的に導入が始まった。

痛快! えだまめ君

画: ほりひろみ



知っとこ! 「税務のママ知識」

【固定資産税の節税にはこんな方法も!】

「固定資産税」は、誰もが耳にしたことのある税金の1つではないでしょうか。しかし、その計算方法や節税方法について詳しくご存知の方は少ないかもしれません。

節税方法のひとつに、住宅用地の軽減というものがあります。これは、住宅用地のうち住宅1戸につき200平米までの部分を「小規模住宅用地」といい、課税標準額が評価額の6分の1となる制度です。例えば、住宅の建っていない200平米までの土地で、固定資産税が仮に30万円であった場合、そこに住宅を建てると住宅用地の軽減が適用され、固定資産税は5万円となります。



また、現在の住まいとは別に、先代から受け継いできた土地などがあり、更地の状態で何も利用されていないといったケースもあると思います。このようなときは、固定資産税の「一定の用途に使用される土地については非課税」という規定を利用する方法もあります。例えば、幼稚園などの園児の遊び場として無償で貸与することにより、非課税にするといった方法がそれです。しばらくの間、利用する予定がない土地であれば、そうすることによって社会貢献にもなりますし、また園児が楽しく遊ぶ姿も見られます。その上、高い固定資産税が非課税になるならば考えてみる余地はあるかもしれませんね。

今月のあなたの運勢

鑑定: 妙慎

A型

勤の働きがとてもいい月です。閃いた事を仕事に活かそうです。できるだけメモを取るよう心掛けましょう!

B型

迷いが生じたら思いきって上司に相談してみましょう。ラッキーアイテムは香水! 爽やかな香が運勢をUPに!

O型

やりかけの仕事を投げ出したくなりそうですが、辛抱すれば次第に光が見えてきますから今はどうか頑張ってください!

AB型

気持ちの乱れが仕事に影響しそう。心身共にリフレッシュを心がけて下さい。今月のラッキーフードはサラダ。

第一生命の株式会社化で税金は?

平成22年4月1日に第一生命が株式会社化し、一部の契約者に株式または金銭の割り当てがありました。これらの割り当てについては法人、個人ともに課税対象となります。個人の場合には一時所得となり、所得の計算方法(収入金額-支出金額-50万円)×1/2にあてはめると90万円までは、計算結果が20万円以下となりますので給与所得者であれば申告不要です。

斉藤会計事務所

斉藤会計.JP

〒160-0022

東京都新宿区新宿 1-23-8 タチハラビル 501

TEL: 03-5368-8761

FAX: 03-5368-8763

ホームページ: <http://www.saito-kaikei.co.jp>

6月の税務・労務

4月決算法人の確定申告・・・6/30
10月決算法人の中間申告・・・6/30
個人住民税第1期分の納付



7月の税務・労務

5月決算法人の確定申告・・・8/2
11月決算法人の中間申告・・・8/2
所得税の予定納税(第1期)・・・8/2

税務・経理のトピックス

皆さんもご存じの『家電エコポイント』に続き、『住宅エコポイント制度』がスタートし、申請受付が今年3月8日から始まっています。『住宅エコポイント制度』は居住用の建物であれば、持家・賃貸住宅、戸建て・マンション等に関係なく全ての住宅が対象で所得制限無し。エコ住宅の新築とエコリフォームがポイントの対象です。

今回はこの『住宅エコポイント制度(エコリフォーム)』と『リフォーム減税』についてお知らせします。これらは併用が可能ですので、うまく利用すれば2倍お得になります。

『住宅エコポイント制度(エコリフォーム)』

外壁、屋根・天井又は床の断熱改修

窓の断熱改修・・・内窓の設置、新しい窓に交換、複層ガラスなどに交換

バリアフリー改修・・・上記、と同時に行うバリアフリー改修(手すりの設置、玄関・浴室・屋内等の段差解消工事、廊下幅等の拡張工事)

【期間】H22年1月1日～H22年12月31日に建築着工し、H22年1月28日以降に工事が完了したものの。

【ポイント】1戸あたりの最大ポイント数は30万ポイント(1ポイント=1円相当)です。

【注意】住宅エコポイントを申請する場合、各リフォーム工事の写真の提出が必要です。特に上記の場合は**工事中!**の写真が必要です。工事を始める前に必要書類を十分確認をしておきましょう。

【その他】住宅エコポイントでは、同時に実施するほかの箇所の追加工事にポイントを使うこと(即時交換)が出来ます。(追加工事はポイントの発行対象となる工事と同じ業者が実施する事が必要です)

『リフォーム減税』

投資型リフォーム減税(ローンを組まないで自己資金で行う場合)

H22年12月31日まで 省エネ改修工事費用が30万円を超えるもの
工事費用のうち200万円(太陽光発電装置を設置する場合は300万円)を限度として、
その10%を所得税額から控除(1年間のみ) 控除額は最高20万円(30万円)

ローン型リフォーム減税(住宅ローン等を利用して行う場合)

控除期間は5年間 控除額は最高12万円

A 特定の省エネ改修工事=工事費用のうち200万円を限度とし、年末借入金残高の2%を5年間控除

B 上記対象工事以外の工事=工事費用のうち(1000万円-A)を限度とし、1%を5年間控除

【共通】対象となる省エネ改修工事とは、居室のすべての窓の断熱改修工事、またこの工事と併せて行う床の断熱工事、天井の断熱工事もしくは壁の断熱工事(+太陽光発電装置工事)。



アメリカ映画を楽しみながら交渉のヒントを探る『映画に見る交渉術』のコーナーによろこそ！

今回のテーマは、「大仕事の前にやる気を出させるには？」です。

アメリカのコメディ映画『スクール・オブ・ロック』（原題：School of Rock）のワンシーンから、仲間や部下のやる気に火をつける熱いセリフを見つけましたので、どうぞお楽しみください。

“ Chances like this do not come around every day. ”

「こんなチャンスは毎日やってくるものじゃない」

“ So let's just give this everything we got. ”

We may fall on our faces, but if we do, we will fall with dignity! ”

「だから、やってきたことすべてをこのチャンスにぶつけようぜ。

無残な失敗をするかもしれないが、そうなっても威厳を忘れずにな」

“ I salute you. ”

「おまえたちに敬礼」(デューイ)

・・・『スクール・オブ・ロック』2004年日本公開

デューイ・フィン(ジャック・ブラック)は、アマチュアロックバンドのギタリスト。ダサイ見た目も気にせずスターを気取るため仲間から愛想を尽かされ、バンドから追い出されてしまいます。



ルームメイトからは家賃の不払いを責められ、切羽詰ったデューイは他人になりすまして名門私立小学校の代用教員の職に就くことに成功。そこで音楽の才能豊かな子どもたちと出会い、彼らを利用して憧れのバンドコンテストに出場することを思いつきます。そして秘密のプロジェクトとしてバンドの猛特訓が始まりました。引用したセリフは、コンテストを翌日に控え、デューイが子どもたちに語りかけたものです。

「こんなチャンスは毎日やってくるものじゃない」。

チームで大きな仕事(映画ではバンドコンテスト)に取り組むときに、リーダーがハッパをかけたくなるのは洋の東西を問いませんが、デューイはさらに、

「やってきたことをぶつけよう、失敗しても威厳を保て」

と続けます。つまり、力を出し切れ、自分たちを誇りに思え、ということです。子どもたちのこれまでの努力を認め、敬意を払っているからこそいえるセリフです。

振り返って、職場では仲間や部下の努力に敬意を払い、それをきちんと言葉にして伝えているでしょうか？

「敬礼！」とまでいかなくとも、まずは「信頼しているよ」という気持ちを言葉にしてみてもいいでしょう。その言葉を意気を感じて、人はやる気になるのです。さて、映画の子どもたちは無事コンテストに参加できるのか？ダメ男デューイの成長ぶりと併せてぜひ映画でお楽しみください。