

いつもお世話になります。夏の季語である「扇」は、涼しくなって出番がなくなると「扇置く」という秋の季語として再び登場します。いまだに扇が手放せないほど残暑が厳しい地域もあれば、随分前に扇を置いた地域では爽やかな秋風が吹きはじめます。季節の変わり目には、南北に長い日本の地形を改めて実感します。

365日が楽しくてたまらない!「商売のヒント」

今月の商売のヒント：【商売に磨きがかかった人の舞台裏】

行き慣れない高級レストランに招待されても、内心あまり嬉しくない。それより行きつけの店で一杯やったほうが良いと思う。慣れない場所は居心地が悪く、慣れた場所は落ち着くからでしょう。

「心地良い空間や状態」を心理学用語で「コンフォートゾーン」と言います。単に場所の話ではなく、慣れたやり方、じっくり考える考え方、つまり「自分らしい」と思える状況はあなたにとってのコンフォートゾーンなのです。慣れた場所や状況は居心地が良いので能力を発揮しやすくなるものの、「ぬるま湯化」して抜け出せなくなったときは要注意です。一度コンフォートゾーンを意識すると、慣れない事態に遭遇したとき無意識にコンフォートゾーンに逃げ込もうとします。その状況に慣れないために居心地の悪さを感じて、慣れ親しんだ「今までの自分」に戻ろうとしてしまうのです。今までのやり方で商売が上手くいかないのに、「今までの自分」という枠から出ようとしない人が大勢います。しかし、慣れた状況でもがいても今まで以上の能力はまず発揮できません。それどころか、逆に絶好のチャンスが訪れているときでさえも、「こんな良いことが自分に起きるわけがない」と尻込みしてチャレンジを避けてしまう。「慣れ」も良し悪しというわけです。



新しい局面を迎えたとき、もしくは慣れたやり方から脱出して状況を変えたいときには、新しい「自分らしさ」を探ってみましょう。商売であれば、商売が上手くいっている人のコンフォートゾーンを積極的に真似てみる。判断基準も発想も行動のタイミングも自分とは違うので、慣れないうちは居心地の悪さを感じるものです。けれど脳には、どんな環境にも対応できる可塑性（かそせい）という性質があります。繰り返し真似て自分になじませ、徐々に居心地の悪さを感じなくなった頃、あなたのコンフォートゾーン、つまり「自分らしさ」はワンランク上にスライドしているはずです。そんなあなたを周囲は「商売に磨きがかかった」と見ることでしょう。

今さら聞けない 経済用語

【今月の教えてキーワード：ギリシャ財政危機】

2009年10月ギリシャで政権交代が起きた。新政権は、国家の財政赤字が従来の公表額より遥かに大きいことを発表。前政権のずさんな統計処理、財政赤字の粉飾疑惑が表面化した。政府は公務員の給与引き下げなどを柱とする財政再建策を発表したが、格付け会社はギリシャ国債を格下げした。その信用不安は巨額の財政赤字を抱えるポルトガルやスペインなどにも波及し国債は急落、懸念は欧州全体へ広がりユーロ安も進んだ。

痛快! えだまめ君

画: はりひろみ



知っとこ! 「税務のマメ知識」

【ハンバーガーをテイクアウトして節税に】

深刻な財政赤字のため、いよいよ消費税に関する議論が活発になってきました。現在、日本の消費税率は、非課税のものを除いてすべて一律5%です。今後これが、引き上げられていきそうな気配です。そうすると問題になるのが、「所得に対する逆進性」です。これは、税率が上がると所得が低い人ほど「収入に対する消費税の割合」が大きくなるという考え方です。

そのため消費税率の高い国々では、食料品などの生活必需品等については税率を低く抑える「複数税率」を採用しているところが多くありますが、その課税方法は様々です。



例えばイギリスでは、食料品の税率は0%でも温かい商品などは17.5%になります。また、ドイツではハンバーガーをお店で食べると税率は19%ですが、持ち帰れば7%になります。さらにフランスではキャビアが19.6%でトリュフは5.5%と定められています。このように複数税率は、同じ商品なのにどこで食べるかで税率が異なったり、食料品の種類や状況によって細かく分類されて非常に複雑です。そのため日本では、消費税率を引き上げた場合、複数税率にするのか、はたまた現状のように一律税率のままで、所得の低い人には食料品などの支出に掛かった消費税分を払い戻す方法にするのかが議論がされています。

今月のあなたの運勢

鑑定: 妙慎

A型

今月は一人の時間を大切にすると運気が上昇します。映画やビデオなどを鑑賞し、のんびりと過ごしましょう!

B型

お得意先様から褒められ、つい調子に乗って散財しそうな暗示です。褒め言葉にはくれぐれもご注意下さい。

O型

今月のラッキースポットは、人の集まる繁華街です。仕事に繋がる貴重な情報がたくさん入手できそうですよ!

AB型

突然、責任あるポストに立たされそうな予感です。気負いせず、自然体を心がければ、好結果をもたらします。

エコカー補助金のタイムリミット

2010年4月からエコカーの補助金制度が導入されていますが、実施期間の終了日が近づいてきました。2010年9月末までの登録分までとなっています。一定の要件に該当すれば、最大25万円の補助金が支給されます。(軽自動車は12万5千円)購入検討中の場合は納車期間等を考慮してお早めに。

斉藤会計事務所

斉藤会計.JP

〒160-0022

東京都新宿区新宿 1-23-8 タチハラビル 501

TEL: 03-5368-8761

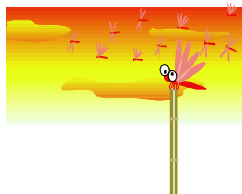
FAX: 03-5368-8763

ホームページ: <http://www.saito-kaikei.co.jp>

9月の税務・労務

7月決算法人の確定申告・・・9/30

1月決算法人の中間申告・・・9/30



10月の税務・労務

8月決算法人の確定申告・・・11/1

2月決算法人の中間申告・・・11/1

個人住民税の第3期分の納付

税務・経理のトピックス

贈与税の配偶者控除の特例 を利用した相続税対策

贈与税の基礎控除額は年間 110 万円ですが、婚姻期間が 20 年以上の配偶者に対して居住用の不動産またはその不動産を取得するための資金を贈与したときは、110 万円に加えて最大 2,000 万円の控除を受けることができます。相続税の計算では、相続開始前 3 年以内の贈与財産は相続財産に含めて計算する（＝生前贈与加算）ことになっていますが、この特例を受けた居住用財産等については相続財産に含めないで計算することになっています。つまり、生前に夫から妻へ（または妻から夫へ）居住用不動産等を贈与しておくことで将来の相続税の負担を減らすことができます。



贈与税の配偶者控除の特例を使った贈与税の計算

$$\text{納税額} = \left(\text{贈与を受けた財産の評価額} - \begin{matrix} \text{(最大)} & \text{(基礎控除)} \\ 2,000 \text{ 万円} & - 110 \text{ 万円} \end{matrix} \right) \times \text{贈与税の税率}$$

【適用要件】

婚姻期間 20 年以上である配偶者からの贈与であること。

居住用不動産または居住用不動産を取得するための金銭の贈与であること。

贈与を受けた年の翌年 3 月 15 日までにその居住用不動産に居住し、かつその後も引き続き居住する見込みであること。

同じ配偶者から過去にこの特例にかかる贈与を受けていないこと。

【注 意 点】

金銭の贈与に比べて、不動産の贈与は評価額（＝課税額）を引き下げるというメリットがあります。ただし、新たに不動産を取得して配偶者に贈与するという場合、不動産取得の直後に贈与するとその不動産ではなく、不動産を取得するための資金の贈与とみなされる恐れがあります。

例えば、居住用不動産を取得し、その直後（同年）夫から妻へ居住用不動産（時価 2,500 万円 評価額 1,500 万円）を贈与した場合、評価額の 1,500 万円ではなく、その取得資金 2,500 万円の贈与とみなされる可能性があります。

配偶者控除の適用で贈与税がゼロになる場合でも贈与を受けた年の翌年 3 月 15 日までに贈与税の申告が必要です。また、上記の特例により贈与税の軽減効果がありますが、不動産取得税及び登記料などがかかります。



アメリカ映画を楽しみながら交渉のヒントを探る『映画に見る交渉術』のコーナーようこそ！

もしあなたの周りの人が深く落ち込んだり、傷ついたりしたらどうしますか？私はできることは何でもして助けたいと思う性質で、つい手や口を出してしまうのですが、先日アメリカの映画史に残る名作『素晴らしき哉、人生！』（原題：It's a Wonderful Life）を観て、実際に手を貸すことだけが人助けではないと気づかされました。今回はこの映画から「絶望の淵に立たされた人を救う方法」をテーマにセリフをご紹介します。

“ Strange, isn't it? ”

「不思議じゃないか？」

“ Every man's life touches so many other lives. ”

「誰の人生も、大勢の他人の人生に影響を与えている」

“ When he isn't around he leaves an awful hole, doesn't he? ”

「一人いなくなれば、大きな穴が開いてしまうだろう？」（天使のクラレンス）

・・・『素晴らしき哉、人生！』1946年日本公開

ジョージ・ベイリー（ジェームズ・スチュアート）は困った人を放っておけない気の優しい青年。

父親が急に亡くなったため、念願の世界旅行も建築家になる夢もあきらめて家業である貯蓄貸付組合を引き継ぎます。貧しい人に尽くそうとジョージは仕事に打ち込みますが、1946年のクリスマス・イブ、部下が会社の金を紛失したことでジョージは窮地に追い込まれます。「生まれてこなければよかった」と嘆くジョージに、天上から遣された天使クラレンス（ヘンリー・トラヴァース）はジョージが生まれてこなかった世界を見せてやることにします。引用したセリフは、自分のいない世界に衝撃を受けたジョージにクラレンスが語りかけたものです。

実はこのクラレンス、半人前で天使につきものの翼がありません。

「ジョージを救うことができたなら翼をやる」と上司に言われ地上にやってきたのです。クラレンスはジョージに現金を渡して窮地から救い、さっさと翼を手にいれることもできたでしょう。しかし、クラレンスは苦しむジョージをいたって暢気な表情で見守り続けます。

私たちは天使でもなく魔法が使えるわけでもないのに、人が苦しむのを見ていられなくて、つい手を貸したくなります。それをグッと我慢してその人の底力を信じ見守るのです。クラレンスのセリフは胸を打つものですが、説得したりなだめたりするものではありません。これこそ人助けのあるべき姿なのかもしれません。

本当に救われるためには自分の力で立ち直ることが必要なのですね。

幸せ、成功、良心、お金、夢、家 『素晴らしき哉、人生！』の製作から60年以上経ちますが、今でも悩みの種は一緒、社会問題も現代のものとても似ていることに驚きました。果たしてジョージは立ち直ることができるのでしょうか？ぜひ作品をお楽しみください。クラレンスのおとぼけぶりも必見ですよ。

